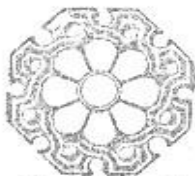


تعرفه

# بهای خدمات

شهرداری لار

سال ۱۴۰۲



شهرداری لار

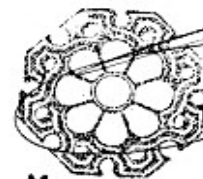
صفحه ۱ از ۱۱

# ۱- بهای خدمات آماده سازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. ضمنا با توجه به اینکه اجرای طرح به مدت ۸ ساله می باشد، صرفا جهت کسانی که از قبل تقاضا داده اند تا ۲۰ درصد ارزش ملک قابل وصول می باشد.



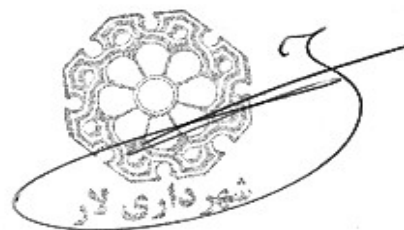
صفحه ۲ از ۱۱



شهرداری لار

## ۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی

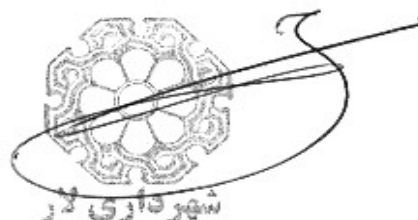
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	کارشناسی تمدید و تجدید پروانه ساختمانی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	مجتمع های مسکونی و تجاری (دو واحد به بالا) به ازای هر واحد
۲	کارشناسی پایان کار	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دو واحد به بالا (به ازای هر واحد)
۳	کارشناسی عدم خلاف	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دو واحد به بالا (به ازای هر واحد)
۴	کارشناسی استعلامات (بر اساس شش دانگ)	۵۰ درصد نقل و انتقال قطعی ملک مورد نظر	نقل و انتقال رهنی
		۶۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی زمین بایر با هر نوع کاربری (به ازای هر مترمربع)
		۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک واحد آپارتمان (با هر نوع کاربری)
		۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک باب خانه مسکونی (تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا)
		۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک باب خانه مسکونی (بیش از ۲۰۰ مترمربع زیربنا)
		۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک ملک تجاری
		۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	انبار تجاری، صنعتی، کارگاهی
۵	کارشناسی امور شهر	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بازدید خسارت معابر و ...
۶	کارشناسی واحد عمران	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	اعلام بر و کف و ...
۷	کارشناسی ادارات	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مکاتبه
		۳,۰۰۰,۰۰۰	استعلام اداره گاز
۸	کارشناسی کمیسیون ماده ۵	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر درخواست
۹	کارشناسی فضای سبز	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر بازدید
۱۰	کارشناسی جهت صدور مجوز سایه بان و پارکینگ	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	در صورتی که کمتر از یک ماه از درخواست قبلی مابک گذشته باشد به شرط پرداخت هزینه کارشناسی در درخواست قبل، نیاز به اخذ هزینه نمی باشد.



ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱۱	کارشناسی و بازدید جهت صدور مجوز بازگشایی یا تعویض درب	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	درب مسکونی
		۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	درب تجاری
۱۲	کارشناسی تایید نقشه های ساختمانی	۶۰,۰۰۰ ریال	جهت صدور پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع زیربنا
۱۳	کارشناسی مشاغل	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بازدید
۱۴	کارشناسی حصار کشی	۶۰,۰۰۰ ریال	جهت صدور مجوز حصارکشی به ازای هر مترطول
۱۵	کارشناسی تعمیرات اساسی	۵,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری

### بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	کارشناسی حوادث و رخداد ها	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	درخواست های مربوط به شورای حل اختلاف و بیمه ها، برطرف کردن و اعلام نقاط حادثه خیز و رفع میرمیس ها جهت ایمنی و پیشگیری (بدون بعد مسافت و ایاب و ذهاب)
۲	کارشناسی تأیید ایمنی ساختمانی	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	در فرایند صدور پایان کار (به ازای هر واحد)
۳	کارشناسی ایمنی کمیسیون ماده ۱۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد
۴	کارشناسی آموزشی	---	به ازای هر نفر برای عموم ۳۰۰,۰۰۰ ریال و برای مدارس ۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی ایمنی مشاغل	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد صنفی



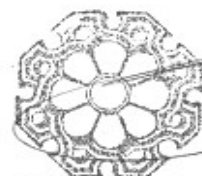
## ۲- بهای خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	بهای خدمات (ریال)	توضیحات
۱	تفسیل اموات عادی	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۲	تفسیل اموات بیماری های واگیر	۵,۵۰۰,۰۰۰	اموات نظیر بیمار های کرونایی و ...
۳	آمبولانس	۷۰۰,۰۰۰	به ازای هر سرویس
۴	سرخانه	۷۰۰,۰۰۰	به ازای هر روز
۵	ساخت قبر	۷,۰۰۰,۰۰۰	دو طبقه ای به ازای هر طبقه
۶	ساخت قبر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یک طبقه ای
۷	سنگ لحد	۴۵۰,۰۰۰	به ازای هر عدد
۸	نصب سنگ قبر	۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۰*۶۰
		۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰*۶۰
۹	نصب لوح بالاسری	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	پارچه کفنی	۳,۰۰۰,۰۰۰	میت مذکر
		۳,۵۰۰,۰۰۰	میت مونث
۱۱	تخلیه و پر کردن قبر	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۲	کاور	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	موزائیک کاری اطراف قبور عمومی	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	سایر هزینه های دارالرحمه	۱,۵۰۰,۰۰۰	عمومی
۱۵	پیش فروش طبقه بالای قبور عمومی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	لباس، گان، دستکش، ماسک، ضد عفونی و ...	۷,۰۰۰,۰۰۰	ست های مخصوص از جمله کرونایی و ...
۱۷	اموات سقطی در قبر عمومی	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	قبر و هزینه کامل بچه زیر پنج سال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	دفن قسمتی از بدن	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	دفن یک سرویس جفت	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۲۱	قبر یک طبقه قطعه ۱۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

صفحه ۵ از ۱۱



*Handwritten signature*

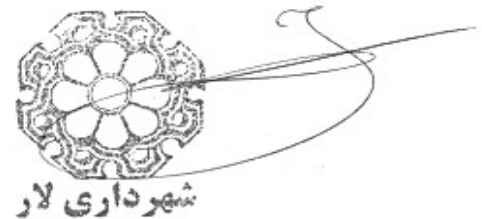


شهرداری لار

### ۳- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خودرو	مبلغ اجاره (ریال)	توضیحات
۱	لودر هیوندای ۷۶۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۲	بیل مکانیکی هیوندای	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۳	مینی لودر هیوندای	۵,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۴	بالابر خاور	۵,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۵	خاور لجن کش	۶,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس
۶	خاور کمپرسی	۵,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری درخت توسط کارگر هر سرویس
۷	نیسان کمپرسی	۳,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله توسط کارگر هر سرویس
۸	ایسوزو ۶ تن کمپرسی	۵,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری درخت و نخاله توسط کارگر هر سرویس
۹	ده تن کمپرسی و ولوو کمپرسی	۴,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس مخلوط
		۳,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس خاک
		۲,۵۰۰,۰۰۰	هر سرویس نخاله
۱۰	تانکر خاور	۶,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس شستشو

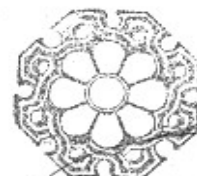
صفحه ۶ از ۱۱

شهرداری لار

## ۴ - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات تاکسی های شهری (ماهنامه)	۱۳۹,۲۰۰
۲	بهای خدمات مسئول آژانس (ماهنامه)	۱۱۳,۱۰۰
۳	بهای خدمات تاکسی تلفنی (ماهنامه)	۱۲۱,۸۰۰
۴	بهای خدمات خطوط مینی بوس رانی (ماهنامه)	۱۰۴,۴۰۰
۵	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی	۳۱۳,۲۰۰
۶	بهای خدمات رانندگان تاکسی بیسیم - فرودگاه - ترمینال و خاص-پاره وقت (ماهنامه)	۲۶۱,۰۰۰
۷	بهای خدمات تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی (کارت صلاحیت) در طول مدت اعتبار (المثنی)	۵۰ درصد صدور پروانه
۸	بهای خدمات تمدید دفترچه تاکسیرانی	۵۲۲,۰۰۰
۹	بهای خدمات صدور دفترچه تاکسیرانی	۹۵۷,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات صدور پروانه (کارت)	۶۰۹,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات ورود به ناوگان تاکسی تلفنی و وانت بار	۲,۷۸۴,۰۰۰
۱۲	بهای خدمات ورود به خط تاکسی شهری	۳,۷۴۱,۰۰۰
۱۳	بهای خدمات ورود به ناوگان سرویس مدارس	۱,۲۱۸,۰۰۰
۱۵	بهای خدمات خودروهای شخصی سرویس مدارس (سالنامه به ازای هر سرویس)	۱,۷۴۰,۰۰۰
۱۶	بهای خدمات تاکسی شهری و آژانس تلفنی سرویس مدارس (سالنامه به ازای هر سرویس)	۳۴۸,۰۰۰
۱۷	بهای خدمات مینی بوس سرویس مدارس (سالنامه به ازای هر سرویس)	۱۲۱,۸۰۰
۲۱	بهای خدمات جابجایی راننده آژانس	۳۴۸,۰۰۰
۲۲	بهای خدمات بکار گیری راننده کمکی تاکسی شهری	۷۳۰,۸۰۰
۲۶	بهای خدمات صدور پروانه آژانس یکساله	۲,۰۸۸,۰۰۰
۲۹	بهای خدمات واگذاری مجوز جدید آژانس تاکسی تلفنی -برادران-خواهران-وانت بار(از طریق مزایده)	۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	بهای خدمات واگذاری مجوز تاکسی سرویس خاص (از طریق مزایده)	۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بهای خدمات واگذاری پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (از طریق مزایده)	۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی (امتیاز) شرکت های حمل نقل درون شهری (دوساله)	۳۶۵,۴۰۰,۰۰۰
۳۳	بهای خدمات واگذاری خودرو جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی (امتیاز)	۶ درصد ارزش روز خودرو
۳۴	بهای خدمات واگذاری پروانه بهره برداری مینی بوس و تاکسی جدید - (حق الامتیاز طرح توسعه ناوگان)	۱۰ درصد قیمت روز خودرو
۳۵	بهای خدمات صدور مجوز تاکسی بیسیم ( هزینه صدور مجوز از سوی دولت توسط متقاضی پرداخت می شود )	۳۶,۵۴۰,۰۰۰
۳۶	بهای خدمات مینی بوس خارج از خطوط ماهنامه	۲,۶۱۰,۰۰۰
۳۷	بهای خدمات سالنامه پروانه نمایندگی	۲,۶۱۰,۰۰۰
۳۸	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل	۲۴,۳۶۰,۰۰۰
۳۹	بهای خدمات نوسازی ناوگان تبصره ۱۳ جهت خودروهای فرسوده به ازاء هر خودرو	۱۰,۴۴۰,۰۰۰
۴۲	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت - پروانه اشتغال (ناوگان دیزل)	مسافری ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
۴۳		مسافری ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
۴۴		مسافری ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۴۵		باری زیر ۵/۳ تن
۴۶		باری بین ۵/۳ تا ۶ تن
۴۷		باری بیش از ۶ تن



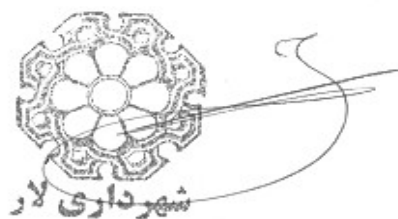
ردیف	توضیحات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات آزمون قوانین حمل و نقل و شهرشناسی	۳۳۰,۶۰۰
۲	بهای خدمات کارشناسی استعلام ادارات	۱۳۹,۲۰۰
۳	بهای خدمات کارشناسی فنی خودرو	۴۴,۲۳۰,۸۰۰
۴	کارشناسی و تغییر مالکیت مجوز بهره برداری - موسسات حمل و نقل مسافر و بار (آژانس)	۷٪ قیمت کارشناسی روز
۵	جابجایی حق بهره برداری خطوط و یا نقل و انتقال خودروهای حمل و نقل عمومی بار و مسافر	۷ درصد از فروش آزاد

### ۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ردیف	نحوه محاسبه	مدت زمان	توضیحات
۱	$16 \times k_2 \times P$	سالانه	به ازای هر مترمربع معبر اشغال شده P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری $k_2$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری بند(۱): استفاده از معابر به عنوان کسب مستقل (دستفروشی) سالانه نباید کمتر از ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. بند(۲): اشغال معابر به عنوان تجهیز کارگاه از جمله داریست و چینکو جهت عملیات ساختمانی مشمول بهای این بند به میزان روزانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

### ۶- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۵,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر آسفالت با قدمت کمتر از دو سال
۲		۳,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر آسفالت با قدمت دو تا پنج سال
۳		۱,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر آسفالت با قدمت بیش از پنج سال
		۵۰۰,۰۰۰	حفاری هر متر پیاده رو و سایر موارد
۴	بهای خدمات ترمیم حفاری و آسفالت معابر	۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر
۵	بهای خدمات تعویض و ترمیم تک لبه	۳,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر تک لبه





**۷- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی**

به ازای هر محموله ترافیکی مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

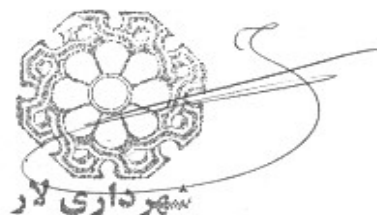
**۸- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی**

بهای خدمات ایمن سازی معابر ۳٪ (سه درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه خواهد بود.

**۹- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی**

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	کرایه خودرو جهت حمل وسایل	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۲	بارگیری وسایل	۱۰۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله
۳	نگهداری و انبار داری	۵۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله (روزانه)

صفحه ۹ از ۱۱



۱۰- هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی
۲	غیر مسکونی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	<p>به ازای هر کیلوگرم پسماند تولیدی مقدار پسماند تولیدی هر صنف طبق جدول پیوست مشخص می باشد.</p> <p>بهای خدمات پسماند به استفاده کنندگان این خدمات تعلق میگیرد ولی در صورت عدم پرداخت، ملک مشمول بدهی بوده و از نظر شهرداری در املاک استیجاری مالک و مستاجر هر یک متضامناً مسئول پرداخت این بهای خدمات میباشند. و شهرداری در وصول این بهای خدمات میتواند به هر یک از آنها رجوع نماید.</p> <p>بهای خدمات پسماند نمایشگاهها و غرفه ها و کنسرت ها به ازای هر شب و هر غرفه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و هر نمایش و کنسرت که جنبه تجاری داشته باشد به ازای هر شب ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>(ن)بهای خدمات پسماند تالار ها به ازای هر مراسم واحدهای تجاری غیرفعال مانند مسکونی محاسبه می شود.</p> <p>مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف میباشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند، بهای خدمات صرفاً برای واحدهای غیر مرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.</p> <p>مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات معاف میباشند. در مورد مدارس غیر دولتی معادل ۵۰٪ عوارض نوسازی اخذ میگردد.</p>
۳	ادارات	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر ماه

بند(۱): با توجه به اینکه شهرداری بصورت مستمر میبایست بهای خدمات پسماند شهری و خدمات عمومی شهری را پرداخت نماید و این خدمات قابلیت تعطیلی ندارد و بعضاً مودیان جهت پرداخت این بهای خدمات مراجعه نداشته یا از پرداخت آن امتناع مینمایند بهای خدمات پسماند معوق سالهای گذشته از سال ۱۳۹۴ به بعد به نرخ روز محاسبه و اخذ شود و سال های قبل از آن محاسبه نمی گردد.

بند(۲): مودیانی که از ابتدای سال تا پایان اردیبهشت ماه نسبت به پرداخت بهای خدمات پسماند و شهری (در واحد های مسکونی و غیر مسکونی) اقدام نمایند، بابت این بهای خدمات (خدمات مدیریت پسماند شهری) مشمول ۵۰٪ کاهش می گردد.

صفحه ۱۰ از ۱۲



شهرداری لار

## ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

ردیف	ساختارهای موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	نوع کاربری	مقدار
۱	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی تا دو طبقه	تجاری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی تا دو طبقه	غیر تجاری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی دو طبقه به بالا	تجاری	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی دو طبقه به بالا	غیر تجاری	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف طاق ضربی و تیرچه بلوک	تجاری	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف طاق ضربی و تیرچه بلوک	غیر تجاری	۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف چینکو	تجاری	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف چینکو	غیر تجاری	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	ساختمان های پیش ساخته	کلیه کاربری ها	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	اسکلت سوله با هر نوع سقف	کلیه کاربری ها	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پارکینگ و سایه بان با هر نوع سازه و سقف چینکو	کلیه کاربری ها	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر مربع	کلیه کاربری ها	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	هر مترمربع کسری پارکینگ	تجاری	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	هر مترمربع کسری پارکینگ	غیر تجاری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

- ضمناً ساختمان های دارای خلایفی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقا داده می شود، عوارض آن به نرخ روز طبق دفترچه تعرفه همان سال محاسبه و اخذ می گردد.
- با استناد تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، مساحت هر واحد پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.

صفحه ۱۱ از ۱۱



## دستور العمل هزینه تأمین پارکینگ

با عنایت به اینکه در مواردی تأمین کل یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز در پروانه های ساختمانی در کلیه کاربریها به دلایل فنی و شهرسازی در محل استقرار ساختمان به تشخیص شهرداری طبق بند ۱۳ ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری طرح جامع و تفصیلی شهر لار در هنگام صدور پروانه برای بعضی از املاک وفق طرح تفصیلی مقدر نمیباشد و شهرداری میبایست نسبت به احداث پارکینگ عمومی اقدام نماید لذا به منظور تأمین هزینه های مذکور پیشنهاد میگردد به شهرداری اجازه داده شود هزینه تأمین و ساخت پارکینگ مورد نیاز شهر را طبق شرح ذیل از مالکین املاک فوق وصول نماید. بدیهی است کلیه املاکی که به دلیل عدم احداث و تأمین پارکینگ به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و منجر به صدور رای به اخذ جریمه میگردد باستناد آراء صادره از هیئت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله دادنامه های ۱۶ مورخ ۹۲/۰۲/۲۳ و ۹۷۷ مورخ ۹۴/۸/۵ مشمول این لایحه نمیگردد.

در مرحله اول چنانچه تأمین کل یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز در محل استقرار ساختمان طبق تشخیص شهرداری مقدر نباشد بایستی کسری پارکینگ حداکثر تا شعاع ۲۵۰ متر (به ازای هر واحد پارکینگ روبسته ۲۵ متر مربع و روباز ۱۵ متر مربع) و به صورت زمین یکپارچه با راه دسترسی مناسب از سوی مالک یا نماینده قانونی وی تأمین و نسبت به انتقال سند رسمی آن به نام شهرداری اقدام نماید و در صورتی که امکان تأمین پارکینگ به شرح فوق وجود نداشته باشد هزینه تأمین و ساخت پارکینگ مورد نیاز شهر برای هر واحد پارکینگ به شرح زیر محاسبه خواهد شد.

$$80,000,000 + 2000 \times k_1 \times P$$

برای واحد های غیر تجاری

$$400,000,000 + 1000 \times k_2 \times P$$

برای واحد های تجاری

( P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم می باشد.)

